

Comptes-rendus des commissions commerces, travaux, voirie

A – Voirie

A1- réunion du 7 octobre 2021 avec les personnes présentes

Réunion de préparation avant la venue de l'entreprise « Eurovia »

En fonction du budget, nous avons fait un choix des voies communales prioritaires à entretenir sur l'année 2022 et 2023 :

- Hameau : « Les Bertrands »
- Village : rue Haute des chevaliers, chemin des terriers.

A2- réunion du 13 octobre 2021 avec les personnes présentes et la participation de Monsieur Drouillot d'Eurovia

- Visite des 3 routes à faire en priorité et propositions techniques validées par l'ensemble des personnes présentes.
- Un devis nous sera transmis sous 3 semaines.
- Un élu devra se charger du dossier et mettre en concurrence Eurovia.

B – Commerces

B1 – réunion du 28 octobre avec les personnes présentes

Grill Saint Germain, personne en charge du dossier : Benjamin Rigolage.

- 1) Présentation de 3 devis :
 - Energie Terre Soleil 6732€
 - AC Service 8910€
 - Technique Moderne (pas concurrentiel)

Pour des raisons techniques et de disponibilité, nous avons fait le choix de « AC Service ».

- 2) Changement de fenêtres, demande faite à l'entreprise Boullié, en attente du devis et mise en concurrence à prévoir au budget 2022.
- 3) Ventilation WC, relancer Energie Terre Soleil pour finaliser le montage.
- 4) Bail de location, Benjamin doit relancer Monsieur Cheminant pour nous retourner les documents signés.

C – Boucherie

- 1) Présentation des devis « chauffage » pour le local habitation.
 - Société Engie, matériel disponible rapidement, prix 21 996€ ttc
 - Energie Terre Soleil, 31 800€ ttc, proposition mal étudiée

- Technique moderne, sans réponse !

La société Engie a donc été retenue.

- 2) La pose de Wc dans les locaux de la boucherie a été décidé, montant 683€.
- 3) Pour la location de la partie habitation, nous sommes dans l'obligation de faire une « loi Boutin », devis de Diagmanter du 5 novembre 2021, montant 159€. Suite au changement de chauffage, nous ferons établir un DPE, montant 203€.

D – Projet Boulangerie – Epicerie

- 3 réunions avec le cabinet Kréa, avec Monsieur Crozet et les personnes présentes : 27 septembre, 4 octobre et 25 octobre.
 - Une réunion le 5 octobre avec le Service Handicap : DDT, Mr Lopez, Mr Chevalier.
 - Une réunion le 6 octobre avec un nouveau couple de Boulanger.
- 1) Nous avons pris la décision et déposé une demande de travaux concernant la façade du bâtiment (plan présenté par l'architecte).
 - 2) Révision de l'organisation du commerce suite aux propositions et schémas établis par le nouveau couple de boulanger.
Certaines propositions ont été prises en compte mais nous ne souhaites pas personnaliser le projet mais donner de la flexibilité dans l'aménagement.
 - 3) Lors de la réunion prévue le 15 novembre, un chiffrage de la 1^{ère} phase des travaux nous sera remis par Monsieur Crozet, ainsi que le montant global du projet.

E – Partie Handicap

- Le 5 octobre 2021, nous avons été reçus par Messieurs Lopez et Chevalier à la DDT. A leur demande nous avons remis un plan du sas d'entrée du futur magasin. Nous sommes dans l'attente de la décision de la commission handicap qui aura lieu le 16 novembre.

F – Voirie et accès handicapés

- Nous sommes tenus à l'aménagement de la voirie extérieure (problème de largeur trottoir, circulation et place handicapée)
- Nous avons reçu le 2 novembre Monsieur le Guernic de l'UTI, avec les personnes présentes à la réunion.
- Le Conseil départemental est le seul décisionnaire.
- Nous sommes dans l'obligation de faire appel à un bureau d'Etude voirie.
- Nous avons rencontré le 5 novembre le cabinet Urban, Mr Sibéra qui nous fait une offre d'étude.
- Nous devons faire établir un relevé topographique « demande en cours ».